



## Große Wohnung mit Balkon, Wanne und Tageslichtbad

📍 04720 Döbeln, Burgstraße 18

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Zentralheizung

**440 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**3**

Zimmer

### Zusammenfassung

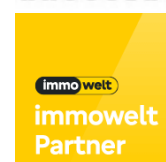
Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	70 €
Warmmiete	510 €
Kaution	1100,00€
Wohnfläche	ca. 97,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bezug	ab sofort

### Anbieter



FORTH Immobilien & Hausverwaltung  
GmbH  
Markt 1  
04425 Taucha

### Ansprechpartner



Herr Thomas Forth

## Preise & Kosten

Kaltmiete	440 €
Nebenkosten	70 €
Warmmiete	510 €

Kaution 1100,00€

## Immobilie

Online-ID: 2yc2n4t

Referenznummer: Burgstr.18,Döbeln;2.OGR

## Die Wohnung

Etagenwohnung

2. Geschoss

frei ab sofort

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

## Wohnanlage

Baujahr 1916

## Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Elektro
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

## Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1916
Wesentliche Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	71,40 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Energieeffizienzklasse	B
Gültigkeit	03.04.2017 bis 02.04.2027

## Objektbeschreibung

- gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 WE
- großzügige Raumaufteilung
- offener Wohn- und Essbereich
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster in Natursteinoptik
- Laminat in den Wohnräumen + Flur
- Abstellkammer im Schlafzimmer
- die Wohnung wird mit Strom beheizt, die Kosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten (zzgl. ca. 80-120,00€)

## Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

## Lagebeschreibung

- das Objekt befindet sich in Zentrumsnähe
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar
- sehr gute Verkehrsanbindung zur A14 und B169

Alle Bilder



Wozi Küche



Küchenbereich



Wohnzimmer



Bad 3



Bad 2



Schkafzimmer



Abstellkammer



Balkon



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer 2



Flur 2



Flur



image\_67197953