

## 4 Raumwohnung

Objekt-Nr  
525

Leipziger Straße 1 a / 09113 Chemnitz



Art / Vermarktung

### Dachwohnung / Miete

Wohnfläche  
**ca. 109,48 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**4**

Gesamtetagenzahl  
**4**

#### NUR EINE WOHNUNG PRO ETAGE!!!

Dieses Altbauhaus wurde liebevoll saniert und bietet schicke 4-Zimmer- Wohnungen.

Der Eingangsbereich/Flur, die Küche und das Bad sind mit Fliesen ausgestattet. Der Wohnbereich ist mit Laminat ausgelegt. Im Bad befindet sich eine Wanne und der Waschmaschinenanschluss. Das Bad hat ein Fenster. Das Gäste-Bad hat ebenfalls ein Fenster und ist mit einer Dusche ausgestattet.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Haustiere  
**nach Vereinbarung**

Art der Ausstattung  
**gehoben**

Kaltmiete  
**547,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**328,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**1.095,00 EUR**