

## Schöne, große 3 Raumwohnung, mit Balkon

Objekt-Nr  
Burgstraße-Döbeln

Burgstraße 18 / 04720 Döbeln



Art / Vermarktung

**Wohnung / Miete**

Wohnfläche  
**ca. 97 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**3**

Gesamtetagenzahl  
**3**

Das voll unterkellerte, viergeschossige Mehrfamilienhaus, inklusive zweigeschossigem Hinterhaus, wurde ca. 1915, auf einem ca. 430 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. Es verteilen sich insgesamt acht Wohneinheiten auf einer Gesamtfläche von 635 m<sup>2</sup>. Eine Komplettrenovierung erfolgte zwischen 2007 und 2012.

Zur Vermietung steht eine großzügige und sanierte 3-Raum-Wohnung, im 2. OG. Drei hübsche Zimmer, mit offener Küche, laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen.

Die Wohneinheiten sind mit Balkonen, Natursteinfliesen, Holzdielen/Laminat und Holztüren ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ebenfalls eine Abstellkammer. Das Bad dieser Wohnung hat ein Fenster, sowie Wanne UND DUSCHE. Das Wohnzimmer mit einer Küche im amerikanischen Stil, hat großzügige ca. 43,69 m<sup>2</sup>!!!

Haustiere  
**ja**

Balkon / Terrasse  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaltmiete  
**417,00 EUR**

Betriebs-/ Nebenkosten  
**100,00 EUR**

Kautionsbetrag  
**834,00 EUR**